



CASAS MODULARES

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS



MATERIALIDAD

▶ Obras Civiles y Estructura

- ▶ Excavaciones y Compactación solo para fundaciones de hormigón.
- ▶ Fundaciones de hormigón armado, aisladas, tipo poyos de fundación. (1)
- ▶ Chasis, pilares y vigas de acero tipo modular, plegados y soldados entre sí, lo que permite una estructura rígida, sismo resistente y transportable.

▶ Piso

- ▶ Vigas Maestras: Acero estructural negro tipo A42-27ES dimensionadas y soldada según cálculo.
- ▶ Vigas Secundarias: Envigado de piso en madera
- ▶ Aislación térmica: Membrana hidrofuga y Lana mineral e=90mm.
- ▶ Piso: Terciado estructural 18 mm.
- ▶ Revestimiento de piso: Piso Vinílico (Modelo a elección), alto tráfico, 3mm de espesor en formato rollo

(1) Condición base estructural, Terreno con desnivel dependerá de proyecto estructural



MATERIALIDAD

► Muros

- Revestimiento exterior: Smart Panel e=11mm Color a elección .
- Barrera de condensación: Membrana Hidrofuga.
- Forro: Placa OSB e=9,5mm Exterior.
- Estructura Tabiquería Perimetral.
- Aislación térmica: Lana mineral e=90mm. (2)
- Revestimientos interior:
 - Zonas secas doble panel: Plancha Terciado Estructural 9 mm + MDF Ranurado color maple 9,5mm (1)
 - Zonas húmeda (Baños): Plancha MDF Ranurada 9,5mm, Pintada o Revestimiento Simplísima Pizarreño Pintada (1)

(1) Terminación Interior básica. Precio modificable en caso de elección de material alternativo por cliente

(2) Depende de Zona Geográfica



MATERIALIDAD

► Divisiones Interiores

- Estructura Madera.
- Aislación: Lana mineral e=90.
- Revestimientos
 - Zonas secas: Plancha Terciado Estructural 9mm + MDF Ranurado color maple 9,5mm (1)
 - Zonas húmeda (Baños): Plancha MDF Ranurada 9,5mm, Pintada o Revestimiento Simplísima Pizarreño Pintada (1)
- Cornisas: Madera finger, color acorde a revestimiento muro
- Guardapolvo: Madera finger (2)

► Puertas

- Acceso exterior: Puerta Pino Radiata (850 mm. x 2000 mm.). Una hoja abatible, con cerradura + cerrojo. (1)
- Interior: Puerta HDF (700 mm x 2000 mm.). Una hoja abatible, puerta simple, color blanco, quincallería básica. (1)

(1) Terminación Interior básica. Precio modificable en caso de elección de material alternativo por cliente

(2) Color acorde a terminación piso flotante.



MATERIALIDAD

► Techumbre y Cielo

- Cubierta: Plancha zinc tipo PV4 o Membrana Sintética 1,2 mm espesor, cubierta continua (1).
- Barrera Humedad: Fieltro Asfáltico.
- Forro: Plancha OSB 15mm.
- Estructura cielo: Estructura cielo raso con perfilería Metalcon.
- Pendiente: 3% (1)
- Aislación térmica: Lana mineral e= 90 - 120mm. (1)
- Terminación interior Zona Seca: Plancha MDF Ranurado (2)
- Terminación Interior Zona Húmeda: Plancha MDF Ranurado, con pintura esmalte blanca (2)
- Molduras: Madera Finger

(1) *Depende de zona geográfica*

(2) *Color acorde a terminación de muro*



MATERIALIDAD

▶ Ventanas

- ▶ Materialidad: Aluminio, Color acorde a revestimiento exterior, Termopanel, quincallería estándar.
- ▶ Tipo: Fijo, Proyectante, Corredera, Abatible, todas en Termopanel (2)

▶ Equipamiento

• **Cocina**

1. Lavaplatos 1 Cubeta con escurridor (1)
2. Grifería monomando (1)
3. Encimera Eléctrica, Encimera Fensa FEE 4.5E, 4 Platos o Similar (1 unidad) (1)
4. Horno Eléctrico empotrado Fensa FHE-1040N o Similar (1)
5. Campana eléctrica Fensa Modelo SLIM F60DV o Similar (1)

(1) Modelo a definir con cliente

(2) Medidas, Cantidad y Formato Definido por Cliente en Desarrollo Arquitectura y Diseño



MATERIALIDAD

► Equipamiento

► Baños

1. WC One Piece Fanalozza Modelo Sevilla o Similar (1)
2. Mueble Orlando 1000 OAK1 con lavamanos o Similar (1)
3. Ducha Monomando Stretto Línea KOL o Similar (1)
4. Receptáculo de Ducha modular, Fibra de Vidrio, Blanco o Similar (1)
5. Mampara Vidrio Templado (2)

► Mobiliario

- Cocina: Mueble de cocina interior (soporte encimera), y mesa para 4 personas. (1)
- Dormitorio: Mueble de Closet (2)
- Baños: Mueble vanitorio (2)

(1) *Modelo a definir con cliente*

(2) *Medidas, Cantidad o Formato Definido por Cliente en Desarrollo Arquitectura y Diseño (opcional)*



MATERIALIDAD

▶ Instalaciones Sanitarias

- ▶ Sanitarios: Arranque para conexión de agua y sanitarios en PVC. (2)
- ▶ Materialidades:
 - ▶ Tuberías Sanitarias para alcantarillado interior
 - ▶ Tubería PPR y PVC para Agua Caliente y Fría

▶ Agua Caliente

- ▶ Equipamiento Baño y Cocina: Termo eléctrico 250 litros para baño doble + Cocina o Similar (1)

(1) Capacidad según estudio de factibilidad y diseño sanitario.

(2) Tipo de cañería según diseño sanitario y elección cliente (1)



MATERIALIDAD

► Instalación Eléctrica

- Instalación Eléctrica a Perímetro.
- Canalizaciones Eléctricas en Conduit PVC 20 ocultas en muro y cielo.
- Cableado según proyecto eléctrico, libre de Halógeno.
- Artefactos Eléctricos (enchufes e interruptores), Línea Bticino (1)
- Corrientes Débiles (Solo canalización PVC Rígido)

► Iluminación

- Luz led en todos los recintos (1)
- Focos empotrados en Living y Dormitorios.

(1) Modelo a definir con cliente



CONDICIONES DE MONTAJE

▶ **Montaje Modular**

- ▶ Instalación con Camión Pluma en terreno accesible (1)
- ▶ Ideal alimentación eléctrica en terreno.
- ▶ Condiciones de terreno adversas para el montaje se evaluara uso de Grúa.
- ▶ Se consideran permisos de traslado por parte de ASAP.
- ▶ Permisos de ocupación de calles y veredas por cuenta de cliente.
- ▶ Permisos de edificación por parte de cliente. (2)

(1) Evaluación en visita técnica.

(2) Sujeto a evaluación cierre de contrato.



OBRAS COMPLEMENTARIAS

▶ Terraza

- ▶ Terrazas estructurales se valorizan como media superficie.
- ▶ Modulación y proyecto adaptable según características del terreno y diseño final.
- ▶ Fabricación con perfilera metálica.
- ▶ Deck de madera, con tratamiento para exterior.
- ▶ Barandas rígidas metálicas.

Diseño de Arquitectura

- ▶ Arquitectura adaptable a las necesidades de cada cliente.

(1) Evaluación en visita técnica.



EXCLUSIONES

▶ Obras Civiles

- ▶ No se consideran excavaciones para plataformas.
- ▶ Presupuesto no considera ejecución de plataforma ni mejoramiento del terreno para montaje de módulos.

▶ Servicios

- ▶ Presupuesto eléctrico considera instalación y suministro desde Tablero (interior módulo). Acometida, medidor y suministro eléctrico por cliente.

▶ Instalaciones Sanitarias

- ▶ Proyecto de alcantarillado considera solo arranques de artefactos sanitario en el interior del módulo. No se considera fosa séptica, unión domiciliaria, ni canalización de aguas residuales.

▶ Conexionado y Servicios

- ▶ Conexionado a alumbrado publico y alcantarillado o Fosa Séptica, se cotizarán de manera independiente, previa visita de personal técnico.



FABRICACIÓN Y MONTAJE MODULAR





FABRICACIÓN Y MONTAJE MODULAR





FABRICACIÓN Y MONTAJE MODULAR





FABRICACIÓN Y MONTAJE MODULAR



**FABRICACIÓN Y MONTAJE
MODULAR**